

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-151/2020**

Stečajni sudac: **Jasna Lekić**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB: 96241160822**

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

(Obrazac 20)

U nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju, unovčena je nekretnina koja je predstavljala naknadno pronađenu imovinu, slijedom čega podnosim završni račun i predlažem zaključenje stečajnog postupka.

### **I. Račun prihoda i rashoda**

U nastavku stečajnog postupka ostvareni su prihodi i rashodi kako je prikazano u slijedećoj tabeli:

<b>PRIHOD</b>	<b>Iznos</b>
Prodaja nekretnine	339.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>339.000,00</b>

<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>Iznos</b>
Knjigovodstvene usluge od 7/2020 do 2/2022 (20 mj. x 250 kn)	5.000,00
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro-računa za 6 mj. (otvaranje računa 150 kn, mj. trošak 6 x 70 kn i zatvaranje 150 kn)	720,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (tri puta relacija Čakovec - Koprivnica - Čakovec, 110 km, 2 kn po km)	660,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto 43.900,00 kn + doprinos za ZO 3.292,50 kn (drugi dohodak) - prema Uredbi	47.192,50
<b>UKUPNO</b>	<b>53.572,50</b>

<b>Namirenje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX</b>	<b>285.427,50</b>
--	-------------------

<b>Iznos raspoloživ za završnu diobu vjerovnicima</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

Prema rješenju o dosudi, na račun stečajne mase uplaćen je iznos za troškove stečajnog postupka u iznosu 53.572,50 kn (prijenos jamčevine u iznosu 45.200,00 kn i uplata kupca i razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. 8.372,50 kn na račun stečajne mase za razliku obračunatih troškova).

Troškovi stečajnog postupka navedeni u gornjoj tabeli detaljno su pojašnjeni i dokumentirani podneskom stečajnog upravitelja objavljenim na e-oglasnoj ploči suda 09.11.2021. kojim je dostavljen obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika.

Stanje na računu stečajne mase na dan 04.02.2022. iznosi 48.431,70 kn. Svi troškovi su podmireni osim nagrade i troškova stečajnom upravitelju koji će se isplatiti prema rješenju suda, te naknade za vođenje i zatvaranje računa:

**Stanje na računu 04.02.2022.**

**48.431,70**

**Za isplatiti:**

Nagrada stečajnom upravitelju	47.192,50
Troškovi stečajnog upravitelja	660,00
Naknada za vođenje i zatvaranje računa	579,20

**48.431,70**

Iz prodaje nekretnine djelomično je namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., te **nema sredstava za provedbu završne diobe stečajnih vjerovnika.**

## **II. UNOVČENA STEČAJNA MASA**

Predmet stečajne mase bila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, u zk.ul. 11164 k.o. Koprivnica, čkbr. 1160 zgrada na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 966 m<sup>2</sup> i dvorište na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 619 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1585 m<sup>2</sup> - 23. Suvlasnički dio: 276/6190 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) u naravi POSLOVNI PROSTOR L-16, 1. kat, površine 52,50m<sup>2</sup>, PODRUM P-10, podrum, površine 70,00m<sup>2</sup>.** U elaboratu o etažiranju označeno svijetlo zelenom bojom.

Na nekretnini je bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107.

Prema procjeni vrijednosti izvršenoj od strane društva Sprengnetter d.o.o., ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ive Borović Milašinović, **tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 452.000,00 kn.** Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održanom 12.04.2021. skupština vjerovnika je donijela odluku da se vrijednost nekretnine utvrdi po procijenjenoj vrijednosti.

Za prodaju nekretnine nisu postojale zapreke, te je rješenjem i zaključkom suda određena prodaja elektroničkom javnom dražbom.

Trošak procjene nekretnine i trošak elektroničke dražbe FINA-e podmirio je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.

Nakon održane 1. elektroničke javne dražbe koju je provela FINA u razdoblju od 27.07. do 20.10.2021. jedinu ponudu za kupnju nekretnine dao je kupac EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 **na iznos od 339.000,00 kn**, ujedno i prvi razlučni vjerovnik.

Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 45.200,00 kn i dostavio podnesak sudu da ga se kao razlučnog vjerovnika koji ima upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini u prvom

redu prvenstva i čije je potraživanje znatno veće od iznosa kupovnine, oslobodi od plaćanja kupovnine.

Sud je stoga prije donošenja rješenja o dosudi pozvao stečajnog upravitelja da dostavi obračun troškova radi određivanja iznosa oslobođenja od polaganja kupovnine (prijeboja).

Rješenjem o dosudi, posl.br. 3 St-151/2020-31 od 08.12.2021. kupcu EOS MATRIX d.o.o. dosuđena je gore navedena nekretnina za cijenu u iznosu od 339.000,00 kn. Za iznos od 285.427,50 kn kupcu, ujedno i prvom razlučnom vjerovniku odobren je prijeboj tražbine odnosno oslobođenje od polaganja kupovnine. Za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu 53.572,50 kn, Financijskoj agenciji je naložen prijenos jamčevine u iznosu 45.200,00 kn, a kupcu da razliku do obračunatih troškova u iznosu 8.372,50 kn uplati na račun tečajnog dužnika.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate troškova na račun stečajne mase, kupcu je izdan račun i predana nekretnina u posjed čime je zaključena prodaja nekretnine.

### **III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja**

Rješenjem naslovnog suda broj 8 St-185/11-5 od 06.08.2012. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. Križevci, Kralja Tomislava 47, (OIB: 14273744875, MBS: 010042586), nakon čega je isti 17.12.2012. brisan iz sudskog registra.

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe podnio je vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb dana 06.07.2020. navodeći da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, a na kojoj isti ima upisano založno pravo. Kao dokaz navodi da je temeljem Ugovora o ustupu tražbine solemniziranog dana 20.12.2018. stekao tražbinu protiv dužnika i to po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1110000779 i pripadajućim aneksima koji je sklopljen između Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka i dužnika Brčić i sinovi d.o.o. Križevci kao korisnika kredita, a za osiguranje koje tražbine je upisana hipoteka na nekretnini u vlasništvu dužnika i to na 276/6190 suvlasničkog dijela nekretnine na Trgu Bana Josipa Jelačića sagrađenoj na čkbr. 1160 k.o. Koprivnica što u naravi predstavlja 23. etažu, poslovni prostor 1-16, prvi kat, površine 52,50 m<sup>2</sup> i podrum P-10 površine 70 m<sup>2</sup>.

Nakon uvida u dokumentaciju i zk izvadak, sud je rješenjem poslovni broj 3 St-151/2020-4 od 15.07.2020. godine, odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju, uz poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Draganu Čemerinu.

U nastavku postupka zatražen je upis stečajne mase u sudski registar, uspostavljen je kontakt sa razlučnim vjerovnikom i predstavnikom zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor, izvršen je pregled nekretnine na terenu i ista je preuzeta u posjed.

Zaprimljene su dvije prijave tražbina, od kojih je MF, Porezna uprava dostavila prijavu tražbine na ukupan iznos 3.284.425,29 kn kao stečajni vjerovnik, dok je vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. dostavio obavijest o razlučnom pravu na nekretnini za iznos tražbine 561.828,22 kn.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 13.10.2020. godine. Rješenjem o utvrđenim tražbinama, tražbina MF, Porezna uprava svrstana je u tražbine:

I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.112.042,84 kn

II. višeg isplatnog reda u iznosu 2.172.382,45 kn.

O trošku razlučnog vjerovnika izvršena je procjena vrijednosti nekretnine. Na ročištu održanom 12.04.2021. vrijednost nekretnine po kojoj će se prodavati nekretnina putem elektroničke javne dražbe utvrđena je u iznosu 452.000,00 kn. Rješenje o prodaji sud je donio 03.05.2021, a zaključak o prodaji 16.07.2021. godine.

Nekretnina je prodana na 1. elektroničkoj dražbi po početnoj vrijednosti 339.000,00 kn (75% utvrđene vrijednosti) kupcu EOS MATRIX d.o.o., ujedno i prvo razlučnom vjerovniku, kako je detaljnije navedeno u točki II. Stečajna masa – pregled unovčenja.

Kako dužnik više nema imovine koju je potrebno unovčiti, predlaže se zaključenje stečajnog postupka odnosno ove naknadne diobe.

#### **IV. Završni (diobni) popis**

Iz ostvarene kupovnine namiren je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., te **nema raspoloživih sredstava za namirenje tražbine stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, te ista ostaje nenamirena kako slijedi:**

##### **Završni diobni popis**

###### **I. viši isplatni red**

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine	Isplata prema završnoj diobi	Postotak namirenja u završnoj diobi %	Iznos koji ostaje nenamiren
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 7, OIB 18683136487	1.112.042,84	0,00	0,00%	1.112.042,84
<b>UKUPNO I. viši isplatni red</b>		<b>1.112.042,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.112.042,84</b>

###### **II. viši isplatni red**

R.br.	Naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine	Isplata prema završnoj diobi	Postotak namirenja u završnoj diobi %	Iznos koji ostaje nenamiren
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Koprivnica, Ulica Hrvatske državnosti 7, OIB 18683136487	2.172.382,45	0,00	0,00%	2.172.382,45
<b>UKUPNO II. viši isplatni red</b>		<b>2.172.382,45</b>	<b>0,00</b>		<b>2.172.382,45</b>

#### **V. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Predlaže se sudu da rješenjem odredi nagradu stečajnom upravitelju i putnim troškovima prema prijedlogu u prilogu i iznosu kako je navedeno u rješenju o dosudi.

Ovaj Završni račun podnosi se za raspravu i odlučivanje na završnom ročištu koje je sud zakazao za 03.03.2022. godine.

**Stečajni upravitelj**

**Dragan Čemerin**

##### **Prilozi:**

1. Prijedlog određivanja nagrade i troškova stečajnom upravitelju

U Čakovcu, 07.02.2022. godine